

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0016 תאריך: 13/02/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' החלטה
1	14-0098	0989-006	פטאי יוסף 6	שינויים/הארכת תוקף היתר	1
2	14-0205	2106-065	חפץ ישה 18	שינויים/הארכת תוקף היתר	2
3	14-0208	0920-038	עולי הגרדום 40	שינויים/הארכת תוקף החלטה	3
4	14-0211	0978-026	עיר שמש 26	שינויים/הארכת תוקף החלטה	4
5	14-0212	0978-031	עיר שמש 31	שינויים/הארכת תוקף החלטה	5
6	14-0213	0815-018	אוגרית 18	שינויים/הארכת תוקף החלטה	6
7	13-2494	0833-010	רומנילי 10	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	7
9	14-0121	0024-004	חס 4	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בקי"ק/החלפת גג	8
11	14-0207	0569-024	עקיבא אריה 24	שינויים/הארכת תוקף החלטה	9
12	14-0218	0566-029	שרת משה 29	שינויים/הארכת תוקף החלטה	10
13	14-0222	א0093-044	שלום עליכם 44א	שינויים/הארכת תוקף החלטה	11
14	13-2558	0099-019	גורדון יהודה ליב 19	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	12
16	13-2518	0760-014	פליטי הספר 14	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	13
18	14-0142	0460-133	ההגנה 133	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	14
20	13-2504	3076-016	העוגן 16	שינויים/הארכת תוקף היתר	15



פרוטוקול דיון רשות רישוי פטאי יוסף 6

גוש: 6769 חלקה: 40
שכונה: רמת-אביב
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר
שטח: 6051 מ"ר

בקשה מספר: 14-0098
תאריך בקשה: 13/01/2014
תיק בניין: 0989-006
בקשת מידע: 200703232
תא' מסירת מידע: 23/12/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0760 מתאריך 2/2/2011 לשנה נוספת מתאריך 2/2/2014 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.**

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 14-0016-1 מתאריך 04/02/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0760 מתאריך 2/2/2011 לשנה נוספת מתאריך 2/2/2014 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.**



פרוטוקול דיון רשות רישוי חפץ ישה 18 אשכול לוי 65

גוש: 6883 חלקה: 13	בקשה מספר: 14-0205
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 26/01/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 2106-065
שטח: 2843 מ"ר	בקשת מידע: 200700074
	תא' מסירת מידע: 06/03/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')
הקמת מבנה חדש הכולל: 7 קומות מגורים, ובהן 19 משרדים
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.6 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקשים:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0630 מתאריך 7/10/2010 לשנתיים נוספות מתאריך 7/10/2013 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0016-1 מתאריך 04/02/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקשים:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0630 מתאריך 7/10/2010 לשנתיים נוספות מתאריך 7/10/2013 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עולי הגרדום 40

גוש: 6638 חלקה: 200	בקשה מספר: 14-0208
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 27/01/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0920-038
שטח: 1012 מ"ר	בקשת מידע: 201201909
	תא' מסירת מידע: 02/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה: א,ב,לחזית, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 155.97 מ"ר.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 9/1/2015 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0016-1 מתאריך 04/02/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 9/1/2015 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עיר שמש 26

גוש: 6615 חלקה: 153
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
שטח: 909 מ"ר

בקשה מספר: 14-0211
תאריך בקשה: 27/01/2014
תיק בניין: 0978-026
בקשת מידע: 201201779
תא' מסירת מידע: 08/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א', לחזית, בשטח של 40 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: בניית עליית גג בשטח של 87.81 מ"ר, חלוקה מחדש
הרחבה מבוקשת בהתאם לתכנית עיצוב המאושרת ובבקשות הקודמות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 28/11/2014 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 14-0016-1 מתאריך 04/02/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 28/11/2014 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עיר שמש 31

גוש: 6615 חלקה: 114
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
שטח: 831 מ"ר

בקשה מספר: 14-0212
תאריך בקשה: 27/01/2014
תיק בניין: 0978-031
בקשת מידע: 201201433
תא' מסירת מידע: 17/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 11.72 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 109.5 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: השלמת הרחבה לדירה קיימת, כל הדירות בבניין מורחבות. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 9/1/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 14-0016-1 מתאריך 04/02/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 9/1/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוגרית 18

גוש: 6627 חלקה: 227	בקשה מספר: 14-0213
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 27/01/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0815-018
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201201631
	תא' מסירת מידע: 25/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 13/2/2015 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-14-0016 מתאריך 04/02/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 13/2/2015 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רומנילי 10

גוש: 6623 חלקה: 581	בקשה מספר: 13-2494
שכונה: נוה דן	תאריך בקשה: 22/12/2013
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0833-010
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

שינוי פתחים בחזית - לשיפור תכנון יציקת תקרת בטון במקום תקרה קלה שולבת בתקרה קיימת עקב קושי בביצוע ועלות בניה גובהה במיוחד מבקשים לשנות התכנון לתקרה קונסנציונלית ללא שינויים בשטחי הבניה המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הנמכת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי עד 1.50 מ' בהתאם לתקנות התכנון והבנייה ובהתאם למאושר בהיתר הקודם.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

הערות

1. היתר זה הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מס' 13-0958 מתאריך 30/10/2013 ואינו מהווה הארכת תוקפו.
2. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

תנאים להיתר

1. הנמכת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי עד 1.50 מ' בהתאם לתקנות התכנון והבנייה ובהתאם למאושר בהיתר הקודם.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

הערות

1. היתר זה הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מס' 13-0958 מתאריך 30/10/2013 ואינו מהווה הארכת תוקפו.
2. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0016-1 מתאריך 04/02/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הנמכת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי עד 1.50 מ' בהתאם לתקנות התכנון והבנייה ובהתאם למאושר בהיתר הקודם.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

הערות

1. היתר זה הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מס' 13-0958 מתאריך 30/10/2013 ואינו מהווה הארכת תוקפו.
2. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

תנאים להיתר

הנמכת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי עד 1.50 מ' בהתאם לתקנות התכנון והבנייה ובהתאם למאושר בהיתר הקודם.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

הערות

1. היתר זה הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מס' 13-0958 מתאריך 30/10/2013 ואינו מהווה הארכת תוקפו.
2. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הס 4

גוש: 6913 חלקה: 28	בקשה מספר: 14-0121
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 15/01/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג	תיק בניין: 0024-004
שטח: 546 מ"ר	בקשת מידע: 201102971
	תא' מסירת מידע: 06/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 9 יחידות דיור תוספת בניה בקומה: בכל הקומות, לאחור, לצד שינויים פנימיים הכוללים: שיפוץ הבנין בהתבסס על נספח בינוי מנחה של תכנית 3606 תוספת מעלית וגרם מדרגות חיצוני, מסתורי מזגנים ומתקנים טכניים שיפוץ חזיתות המבנה, השלמת קומה רביעית לקומה שלמה, תוספת מתקנים טכניים במרתף ובקומת קרקע ובכל הקומות לרבו ארובה, תוספת מסתורי כביסה מרפסות ומרפסות שירות בעורף המבנה, פיתוח שטח מתקנים טכניים בגבול המגרש לרבות מתקני תברואה גז ומים. תוספת מעלית חיצונית ומבואה. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לא לאשר את הבקשה שכן תוקפה של תכנית 3606 יפוג בתאריך 29/01/2014 ולא ניתן יהיה להוציא היתר בזמן זה (הבקשה הוגשה ביום ה-15/01/2014) ובנוסף:

1. מס' הקומות המוצע עולה על מס' הקומות המותר בהוראות התכנית ואף אינו תואם את נספח הבינוי המנחה.
2. שטחי הבניה העיקריים ושטחי השירות המוצעים עולה על זכויות הבניה המותרות ע"פ הוראות תכנית 3606.
3. מוצעים יציעים שאינם תואמים בשטחם את תקנות התכנון והבניה.
4. הבקשה כוללת תוספת שטחי שירות לפי סעיף 151 לחוק כאשר לא הוצג אישור יועץ נגישות מורשה ואף יצויין כי לא כל הבנין נגיש לבעלי מוגבלויות (כל חלקו הקדמי מתכוון ללא מעלית בקומות הקיימות).

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 14-0016-1 מתאריך 13/02/2014

לא לאשר את הבקשה שכן תוקפה של תכנית 3606 יפוג בתאריך 29/01/2014 ולא ניתן יהיה להוציא היתר בזמן זה (הבקשה הוגשה ביום ה-15/01/2014) ובנוסף:

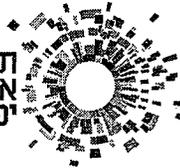
5. מס' הקומות המוצע עולה על מס' הקומות המותר בהוראות התכנית ואף אינו תואם את נספח הבינוי המנחה.
6. שטחי הבניה העיקריים ושטחי השירות המוצעים עולה על זכויות הבניה המותרות ע"פ הוראות תכנית 3606.
7. מוצעים יציעים שאינם תואמים בשטחם את תקנות התכנון והבניה.
8. הבקשה כוללת תוספת שטחי שירות לפי סעיף 151 לחוק כאשר לא הוצג אישור יועץ נגישות מורשה ואף יצויין כי לא כל הבנין נגיש לבעלי מוגבלויות (כל חלקו הקדמי מתכוון ללא מעלית בקומות הקיימות).

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-0121 עמ' 10



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFO



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי עקיבא אריה 24 אהבת ציון 2

גוש: 6213 חלקה: 1028
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה
שטח: 318 מ"ר

בקשה מספר: 14-0207
תאריך בקשה: 27/01/2014
תיק בניין: 0569-024
בקשת מידע: 201201662
תא' מסירת מידע: 28/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בתכנון פנים, תוספת שטחי שרות, שינוי חזיתות. הרכבת פנלים סולרים על הגג לצורך חסכון בחשמל, התקנת מעלון לנכה.

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשה עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 14/11/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 14-0016-1 מתאריך 13/02/2014

לאור הנימוק המובא בבקשה עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 14/11/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שרת משה 29

גוש: 6213 חלקה: 880	בקשה מספר: 14-0218
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה: 28/01/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0566-029
שטח: 760 מ"ר	בקשת מידע: 201200067
	תא' מסירת מידע: 23/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור, + גג תוספת בניה בקומה: 1-4, בשטח של 25 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 120.07 מ"ר המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 17/10/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 14-0016-1 מתאריך 13/02/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 17/10/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלום עליכם 44 א

גוש : 6906 חלקה: 71	בקשה מספר : 14-0222
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 28/01/2014
סיווג : בניה חדשה/בנייה חדשה תמ"א 38	תיק בניין : A0093-044
שטח : 275 מ"ר	בקשת מידע : 201002448
	תא' מסירת מידע : 18/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 5 קומות מגורים, ובהן 10 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, הצמדת מרתף לדירת קרקע, חדר גנרטור, חדר משאבות, מאגר מים.
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.2 מטר
פירוט נוסף: הקמת מבנה חדש בן 5 קומות וקומת גג לפי תמ"א 38/2.

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 12/12/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים.

החלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 14-0016-1 מתאריך 13/02/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 12/12/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גורדון יהודה ליב 19

גוש: 7078 חלקה: 67
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
שטח: 489 מ"ר

בקשה מספר: 13-2558
תאריך בקשה: 31/12/2013
תיק בניין: 0099-019
בקשת מידע: 201203239
תא' מסירת מידע: 24/03/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לצד, בשטח של 95 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 175 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה פנימית מחדשת לכל הדירות, הוספת שיפור מיגון לקומת גג, הוספת מעלית פנימית,
פתיחת יציאה מקומת הגג לחצר אחורית ושינויי שביל הכניסה לצורך
הסדרת פחי אשפה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אורובנו רונה)

לאשר את הבקשה לשינויים והגדלת דירת הגג, במבנה לשימור, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות והצגת אישור סופי של מחלקת השימור.
2. הצגת מטבח בדירה הקיימת בקומה השלישית (דירה מס' 8).
3. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר, להבטחת קיום תנאי ההיתר.

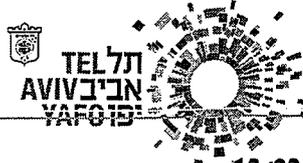
התחייבויות להוצאת היתר:

1. שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של צוות השימור וביצוע בפועל של שיפוצים בחלקי החיצוניים של הבניין.
2. אי סגירת המרפסות הפתוחות בעתיד בכל צורה שהיא.

תנאים בהיתר

1. מילוי הנחיות מח' השימור.
2. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות לגבי מעלית.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או בבנין ואינה כלולה בהיתר זה.



ההחלטה : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 14-0016-1 מתאריך 13/02/2014

לאשר את הבקשה לשינויים והגדלת דירת הגג, במבנה לשימור, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות והצגת אישור סופי של מחלקת השימור.
2. הצגת מטבח בדירה הקיימת בקומה השלישית (דירה מס' 8).
3. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר, להבטחת קיום תנאי ההיתר.

התחייבויות להוצאת היתר

3. שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של צוות השימור וביצוע בפועל של שיפוצים בתלקיו החיצוניים של הבניין.
4. אי סגירת המרפסות הפתוחות בעתיד בכל צורה שהיא.

תנאים בהיתר

3. מילוי הנחיות מח' השימור.
4. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות לגבי מעלית.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או בבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פליטי הספר 14 הרקפת 39

גוש: 6150 חלקה: 210
שכונה: ביצרון ורמת ישראל
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-2518
תאריך בקשה: 25/12/2013
תיק בניין: 0760-014
בקשת מידע: 201301478
תא' מסירת מידע: 30/09/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א', לאחור, בשטח של 49.1 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 183.65 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: בתוך החלל
אישור מצב קיים
אישור מחסן קיים בחצר. אישור תוספת גלריה בקומה א' - קומת גג הגבההת גג לפי תוכנת גג
המקום משמש כיום למגורים בלי היתר



חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר איתן בנו (על

לאשר את הבקשה להריסת גג רעפים הקיים, הקמת גג חדש עם ניצול חלל הגג בשטח 48.3 מ"ר, הקמת מחסן ותוספת בנייה בקומה א' בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור מנהל מקרקעי ישראל;
2. ביטול מרפסת גג בחזית צדדית;
3. הקטנת שטח בנייה עד לשטח המותר בתוספת 6% לפי תכנית 3366;
4. הריסת תוספת בנייה שמעבר לשטחים המותרים לפני הוצאת היתר ואישור מחלקת פיקוח על כך;
5. הגשת תכנית עיצוב ופיתוח לגג כולו בקני"מ 1:100 הכוללת בניין סמוך בקיר משותף, התוכנית תכלול גם פרט תפר בין בנייה חדשה וישנה וכל הנושאים הנדרשים להגשת תכנית להיתר בנייה;

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין בדבר אי פיצול הדירה ליחיד נפרדות;

הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה;

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 14-0016-1 מתאריך 13/02/2014

לאשר את הבקשה להריסת גג רעפים הקיים, הקמת גג חדש עם ניצול חלל הגג בשטח 48.3 מ"ר, הקמת מחסן ותוספת בנייה בקומה א' בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור מנהל מקרקעי ישראל;
2. ביטול מרפסת גג בחזית צדדית;
3. הקטנת שטח בנייה עד לשטח המותר בתוספת 6% לפי תכנית 3366;
4. הריסת תוספת בנייה שמעבר לשטחים המותרים לפני הוצאת היתר ואישור מחלקת פיקוח על כך;
5. הגשת תכנית עיצוב ופיתוח לגג כולו בקני"מ 1:100 הכוללת בניין סמוך בקיר משותף, התוכנית תכלול גם פרט תפר בין בנייה חדשה וישנה וכל הנושאים הנדרשים להגשת תכנית להיתר בנייה;

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין בדבר אי פיצול הדירה ליחיד נפרדות;

הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה;



פרוטוקול דיון רשות רישוי ההגנה 133

גוש: 6130 חלקה: 280	בקשה מספר: 14-0142
שכונה: אורות	תאריך בקשה: 16/01/2014
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0460-133
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
פתיחת פתח יציאת חירום
המקום משמש כיום למבנה ציבור - אולם ספורט בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארה יעל)

לאשר את הבקשה להקמת פתח יציאת חירום מאולם ספורט בקאנטרי בית ברבור בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי הנחיות יועצי נגישות ובטיחות;
2. הצגת תכנית פיתוח המתארת לרבות את אזור המוצא של פתח המילוט וסביבתו ואת הקשר הכניסה הראשית לסביבתה כולל שביל הגישה;

הערות

ההיתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בבניין אשר אינם נכללים בהיתר זה;

ההחלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 14-0016-1 מתאריך 13/02/2014

לאשר את הבקשה להקמת פתח יציאת חירום מאולם ספורט בקאנטרי בית ברבור בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי הנחיות יועצי נגישות ובטיחות;
2. הצגת תכנית פיתוח המתארת לרבות את אזור המוצא של פתח המילוט וסביבתו ואת הקשר הכניסה הראשית לסביבתה כולל שביל הגישה;

הערות

ההיתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בבניין אשר אינם נכללים בהיתר זה;

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-0142 עמ' 19



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי העוגן 16

גוש : 7025 חלקה : 75	בקשה מספר : 13-2504
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 24/12/2013
סיווג : בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין : 3076-016
שטח : 300 מ"ר	בקשת מידע : 200701453
	תא' מסירת מידע : 13/12/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
הקמת מבנה חדש הכולל : 3 קומות מגורים, ובהן 4 יח"ד
המרתפים כוללים : מחסן, בריכת+מלתחות
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג : קולטי שמש
פירוט נוסף : הארכת תוקף היתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0756 מיום 07/12/2010 לשנתיים נוספות מתאריך 07/12/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 15

רשות רישוי מספר 1-14-0016 מתאריך 13/02/2014

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0756 מיום 07/12/2010 לשנתיים נוספות מתאריך 07/12/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.